

BTW-ouderdomsverklaring

Ondergetekende (1).....

wonend/gevestigd.....

postcode..... plaats.....

Verklaart

dat het gebouw gelegen aan

te.....

waarvan ondergetekende (3)..... is,
ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond (4).

Het werk wordt uitgevoerd door (5)

Naam bedrijf : Sencan Stukadoors
Adres : Nessepolderstraat 14
Postcode : 2807 NC
Woonplaats : Gouda

Datum:/...../.....

Handtekening opdrachtgever,.....

-
- (1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.)
 - (2) Adres van het object
 - (3) Juiste hoedanigheid eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.
 - (4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken. In praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendomspapieren, huurcontract, kadaster.
 - (5) Identiteit en adres van de ondernemer in het schilders- en stukadoorsbedrijf.

De belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer in het schilders- en stukadoorsbedrijf een schriftelijke verklaring van de opdrachtnemer inzake de ouderdom van de woning voorkomt.
